



Гомельскі абласны выканаўчы камітэт

Гомельский областной исполнительный комитет

РЭЧЫЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РЕЧИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

6 января 2016 г. № 32

г. Рэчыца

г. Речица

О наделении функциями заказчика,
и разрешении проведения проектно-
изыскательских работ и строительство
объекта

На основании пункта 2 статьи 55 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Речицкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Наделить открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 27» функциями заказчика и разрешить проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта «Жилой дом № 18 в микрорайоне 30А в г. Речице».

2. Признать утратившим силу решение Речицкого районного исполнительного комитета от 20 июня 2014 г. № 1106 «О наделении функциями заказчика и проведении строительно-монтажных работ».

Председатель райисполкома

В.С.Панченко

Управляющий делами
райисполкома

Г.Г.Якушев



Открытое акционерное общество "Строительно-монтажный трест №27"	
ВХОДЯЩИЙ №	4
" 16 "	01 2016 г.

0 801146

РАЗРЕШЕНИЕ № 5-525Ж-004/16
на производство строительного-монтажных работ

Выдано: **29.03.2016**

Действительно до: **01.07.2016**

ОАО "Строительно-монтажный трест № 27", 246022, г. Гомель, ул.Жарковского,24-а, т. 55-93-44

(наименование организации - заказчика, застройщика, получающей разрешение)
Наименование и адрес строительства объекта:

Жилой дом №21 в микрорайоне №30А в г.Речица.Дом

Организация, осуществляющая технический надзор: **Государственное предприятие "УКС Речицкого района "**

Ответственный представитель технического надзора: **Ярец О.С. вед.инж., т. 2-70-80, +375(29)1034993; аттест.№ ТН№043632**

Подрядная организация: **Строительное управление №164 ОАО "Строительно-монтажный трест №27", 247500, г. Речица, ул. 10 лет Октября, 48, т.6 52 56, 6 53 20**

Ответственный производитель работ: **Немиров В.Е. прораб, т. 8(029)198-00-72; аттест.№ СТ№041082**

Проектная организация: **ОАО " Институт Гомельгражданпроект"**

Руководитель авторского надзора: **Горобчук С.А. ГИП, т.**

Номер (шифр) проекта: _____ Номер объекта: **№66/10**

На основании:

решения органа, разрешающего строительство **Райисполком**

от **15.01.2016** № **76**

заключения государственной вневедомственной экспертизы

от **24.05.2011** № **1190**

от **02.03.2016** № **01-11/3-560**

Проектно-сметная документация утверждена приказом (распоряжением):

ОАО" АСМТ № 27"

от **02.03.2016** № **95**

Орган Госстройнадзора разрешает производство строительного-монтажных работ в объеме

утвержденной проектно-сметной документации по объекту

Жилой дом №21 в микрорайоне №30А в г.Речица.Дом

Начальник инспекции

М.П.

Примечание: Ранее были выданы разрешения по объекту № 5-525Ж-004/16 от 11.03.2016 до 11.04.2016

(подпись)

Войтович Евгений Михайлович

(Ф.И.О.)

Строящийся 10 этажный односекционный жилой дом расположен в северо-западной части г. Речица микрорайона № 30А с въездом со стороны ул. Светлогорское шоссе.

Для жилого дома № 21 будет выполнено полное благоустройство территории с посадкой деревьев и кустарников, создание газона с внесением растительного грунта и устройством малых архитектурных форм. Возле дома будут устроены автомобильные парковочные места.

В соответствии с заданием на проектирование дом будет выполнен со следующим набором квартир:

Общее количество квартир – 50

1- комнатные – 10 шт. площадью 45,21 м²;

1- комнатные – 30 шт. площадью 43,69 м²;

2- комнатные – 10 шт. площадью 62,84 м²;

Дом запроектирован с техническим подпольем, в котором располагаются помещения инженерного назначения.

Для входа в дом применены металлические двери с кодовой системой охраны. На первом этаже строящегося дома запроектированы: входные элементы жилого дома – тамбур, лестничная клетка, лифт с подключением сетей диспетчеризации, электрощитовая, комната уборочного инвентаря.

Окна и балконные двери выполнены из ПВХ по СТБ 1108-98, внутренние двери по СТБ 1138-98.

Конструктивная схема здания решена с несущими поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с опирающимися на них плитами перекрытия.

Наружные стены приняты из силикатных камней по СТБ 1228-2000 с утеплением с наружной стороны легкой штукатуркой системой согласно ТКП 4-3.02-113-2009. В качестве утепления приняты плиты пенополистирольные ППТ 15Н-А СТБ 1437-2004.

Внутренние стены приняты из силикатного камня по СТБ 1228-2000.

Перегородки толщиной 100мм; 200мм запроектированы из керамического полнотелого кирпича КРО 75/15 СТБ1160-99.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии Б.1.041.1-3.08.

Крыша запроектирована плоская с холодным чердаком и внутренним водостоком.

Кровля принята рулонная, их 2-х слоев кровельного наплавленного материала по СТБ1107-98.

На входах в здание и тамбурах применены светодиодные светильники.

Проектом также предусмотрено:

- централизованное поквартирное отопление;
- естественная вентиляция по схеме приток в жилое помещение, вытяжка – через кухню и санузлы;
- водопровод и канализация;
- горячее и холодное водоснабжение;
- электроснабжение;
- телемеханика;
- сети связи, телефонизация;

- система автономной пожарной сигнализации;
- газоснабжение.

Этапы и сроки реализации проекта:

Подготовка территории строительства объекта - апрель 2016г.

Начало строительства – май 2016г

Срок строительства объекта согласно ПОС – 10 месяцев.

Ознакомится с объектом долевого строительства и более подробную информацию по его строительству можно получить в ОАО «СМТ №27» по адресу г. Гомель, ул. Жарковского 24а, 4-й этаж, кабинет 411, в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 или по мобильному телефону welcome 8 (029) 172 88 98 и на сайте **www.smt.27.by**



